

# JA住宅ローン

住宅ローンをお考えの皆さまJA伊勢がお役に立ちます

**固定金利**

10年固定  
**1.50%**  
年  
(店頭基準金利 年3.40%)

**変動金利**

**0.65%**  
年  
店頭基準金利  
(住宅ローンプライムレート)年2.475%  
店頭基準金利から最大▲年1.825%

お借入後の利率は、当JA所定の住宅ローンプライムレートを基準とし、毎年4月1日および10月1日の当JA所定の住宅ローンプライムレートの変更にもとまっ、年2回見直しを行います。

店頭基準金利から引き下げ幅は、当JAの定める基準によって決定します。上記の表示金利は令和7年3月16日現在のものです。なお、上記引き下げ幅の適用は令和7年3月31日までに申し込みいただいた場合に限りです。

**金利適用条件**

給与振込を当JAにご指定いただき、下記①②のどちらかをご利用いただける方  
①JAカードをご契約いただき、かつ当該カードで公共料金を1件以上お支払いいただける方  
②当JAにてNISA口座をご開設いただける方

**住宅ローンに疾病保障という選択**

※50歳までにお借入いただいた場合のみとなります。

JA三大疾病保障付  
住宅ローン サポート3

JA全疾病保障付  
住宅ローン

●JA住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済(保険)は全国共済農業協同組合連合会もしくはSBI生命保険株式会社の引き受けとなりますが、内容の詳細やご不明な点についてはお借入予定のJA窓口にお問い合わせ下さい。●ローンのお申込みにあたりましては、団体信用生命共済(保険)の審査のほかに、当JAおよび当JA指定の保証機関の審査がございます。審査の結果によりましては、お申し込みをお断りすることがございますのでご了承下さい。

固定金利期間終了後、再度固定金利を選択いただいた場合、お取り引き状況に応じて

その時点の店頭基準金利から **1.6%軽減!**

一部繰上返済の手数料

**50万円以上は無料!**

●お使いみち/住宅新築・購入・増改築・借換資金●ご融資金額/最高1億円●ご融資期間/3年以上40年以内●ご融資利率適用基準日/お申込受付時の利率を適用します。(ただし、令和7年3月31日までに申し込みを受けられることが条件となります。)●ご返済方法/毎月元利均等返済または毎月元金均等返済(ボーナス返済併用可)●担保/融資対象物件を担保としてご提供いただきます。●保証/三重県農業信用基金協会、協同住宅ローン(株)●保証料の金額または利率/所定の保証料をいただきます。(保証料率の0.08%~0.40%)※ご融資の条件・金額・期間等により保証料は異なります。●団体信用生命共済/団体信用生命共済に加入していただきます。(共済掛金はJAが負担します。)●期間中、金利環境の変化による見直しが発生する場合があります。●適用金利の変更について/上記借入金利率適用期間にご返済の滞りなどが発生した場合には、店舗基準金利に引き上げさせていただきます。●店頭にて返済額の試算を承っております。●ご融資に関する所定の審査を行っております。ただし、審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。●税金、火災保険費用、登記費用などご融資対象範囲はご相談ください。●融資手数料/JA所定の手数料(55,000円)をいただきます。●繰上返済等を行う場合は、別途JA所定の手数料が必要となります。●店頭にて「説明書」を用意しております。●保証事務取扱手数料/協同住宅ローン(株)で保証を受けられる場合は、手数料(33,000円)をいただきます。

期間

2025

3/16  
SUN

2025

3/31  
MON

## JA伊勢 ローンセンター (伊勢中央支店内)

【営業時間 9:00~18:00】

伊勢市御園町長屋462 【定休日 水曜日・日祝日・年末年始】

0596-22-3446 0596-63-6320

HP <http://www.jaise.jp> SNS @jaise\_time



伊勢北部 0596-37-2311	豊浜東 0596-37-2102	村松 0596-37-2045	東大淀 0596-37-2152	小俣 0596-22-2121	伊勢 0596-25-1175	四郷 0596-22-3377	伊勢南部 0596-39-1128	伊勢中央 0596-22-3557	神社 0596-36-4644	浜郷 0596-22-2583
二見浦 0596-42-1101	城田 0596-22-3645	玉城 0596-58-2155	有田 0596-58-3058	外城田 0596-58-2481	下外城田 0596-58-3051	度会 0596-62-1122	大宮 0598-85-0009	滝原 0598-86-2019	紀勢 0598-74-1311	錦 0598-73-3121
大内山 0598-72-2321	南勢 0599-66-0005	穂原 0599-65-3003	南島 0596-72-1311	南島西 0596-76-0008	紀北 0597-47-1166	海山 0597-32-1127	尾鷲 0597-22-1536	鳥羽 0599-25-2902	中之郷 0599-25-2305	磯部 0599-55-2050
浜島 0599-53-0004	阿児 0599-43-0034	阿児東 0599-45-8500	大王 0599-72-0003	志摩 0599-85-0074	熊野 0597-89-6606	御浜 05979-2-2006	市木 05979-2-2013	紀宝 0735-22-8471		

(2025年3月16日現在)