

〈住宅ローン事前審査申込時に必要な書類について〉

ご記入をいただく書類（書類はこちらでご用意します。またはJ A伊勢HPから取得可能です。<https://www.jaise.jp/>）

① 事前審査申込書 お申込人ご本人が自署・捺印（シャチハタ以外の認印）

※裏面の「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書」についての同意

② 事前審査申込書（連帯保証人・連帯債務者・担保提供者様用）

連帯債務者の場合

連帯債務予定者ご本人が自署・捺印（シャチハタ以外の認印）

（注）裏面の「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書」については、同意欄への自署が必要となりますので
ご注意ください。

連帯保証人・担保提供者の場合

お申込人様が連帯保証人または担保提供者様の内容をご記入ください。※捺印不要です

（注）裏面の「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書」については、連帯保証人または担保提供者様ご本人
の同意欄への自署が必要となりますので、ご注意ください。

③ 団体信用生命共済告知書兼申込書（団信加入は住宅ローンの必須条件です）

自署・捺印

※事前審査の段階で、健康状態に不安があり、事前照会が必要な場合は必ず団信共済のお申込みをお願いします。

特段問題がない場合は、本申込時にご記入いただきます。

ご用意いただく書類

① 運転免許証の表裏写し（お申込人様・連帯債務・保証人予定者様・担保提供者様すべてをご用意ください。）

② 健康保険証の表裏写し（お申込人様・連帯債務・保証人予定者様・担保提供者様すべてをご用意ください。）

●資格取得年月日にて、勤続年数を確認いたします。

●確認ができない場合は、本申込時に「勤続証明書・所得証明書」が必要になります。

③ 給与所得者の方（いずれか1点・写し・直近のもの・手書不可）※本申込時に原本が必要となります。

☐ 源泉徴収票 ※健康保険証で勤務先が確認できる場合 ☐ 所得証明書 ☐ 住民税決定通知書

※上記書類で1年間の所得が確認できない場合、給与明細書（月収・ボーナス）をご用意ください。

※給与所得者でも、お勤めの先が家族経営の場合は、勤務先の3期分の確定申告書または決算書類が必要になります。

自営業の方：（3カ年分の写し）確定申告書、所得税青色申告決算書類、減価償却費の計算書等、収支内訳書

会社経営者の方：決算書類（3カ年分の写し） ※必要箇所をJ Aにてコピー

④ 新築建物等の見積書・図面・資金計画書等

⑤ 対象土地の謄本・公図等・・・対象物件の地番等お分かりになればこちらで取得します。

⑥ 土地購入を含む場合・・・不動産会社のご案内書、売買契約書、重要事項説明書等

※ご契約前のものでもかまいません。金額・面積・接道状況等が分かるもの。

※個人間売買、親族間売買は住宅ローンの対象外となっております。

●お申込みの内容により、上記以外の書類が必要となる場合がありますので、予めご了承ください。