

# JA住宅ローン

住宅ローンをお考えの皆さまJA伊勢がお役に立ちます

**固定金利**

10年固定

**0.90%**

年

(店頭基準金利 年3.00%)

**変動金利**

**0.65%**

年

店頭基準金利  
(住宅ローンプライムレート)年2.475%  
店頭基準金利から最大▲年1.825%

店頭基準金利から引き下げ幅は、当JAの定める基準によって決定します。上記の表示金利は令和6年6月1日現在のものです。なお、上記引き下げ幅の適用は令和6年6月31日までに申し込まれた場合に限りです。

**金利適用条件**

- 給与振込を当JAにご指定いただき、下記①②のどちらかをご利用いただける方
- ①JAカードをご契約いただき、かつ当該カードで公共料金を1件以上お支払いいただける方
  - ②当JAにてNISA口座をご開設いただける方



今ならさくら掛金不要の三大疾病保障付!!

\*50歳までにお借入いただいた場合のみとなります。

住宅ローン(新築・増改築・借換え)をお考えの方に、大切なご家族の安心プランをご提案します。

**がん 急性心筋梗塞 脳卒中**

**三大疾病保障付住宅ローン**

もしものときに、家族と家をしっかりお守りする住宅ローンです。

「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」により、所定の状態と診断されたら...

住宅ローンの残高が **0円**に!

\*住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会からJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

固定金利期間終了後、再度固定金利を選択いただいた場合、お取り引き状況に応じて

その時点の店頭基準金利から **1.6%軽減!**

一部繰上返済の手数料

**50万円以上は無料!**

●お使いみち/住宅新築・購入・増改築・借換え資金 ●ご融資金額/最高1億円 ●ご融資期間/3年以上40年以内 ●ご融資利率適用基準日/お申込受付時の利率を適用します。(ただし、令和6年5月31日までに申し込みを受けられることが条件となります。) ●ご返済方法/毎月元利均等返済または毎月元金均等返済(ボーナス返済併用可) ●担保/融資対象物件を担保としてご提供いただきます。 ●保証/三重県農業信用基金協会、協同住宅ローン(株) ●保証料の金額または利率/所定の保証料をいただきます。(保証料率の0.08%~0.40%) ※ご融資の条件・金額・期間等により保証料は異なります。 ●団体信用生命共済/団体信用生命共済に加入していただきます。(共済掛金はJAが負担します。) ●期間中、金利環境の変化による見直しが発生する場合があります。 ●適用金利の変更について/上記借入金利適用期間にご返済の滞りなどが発生した場合には、店舗基準金利に引上げさせていただきます。 ●店頭にて返済額の試算を承っております。 ●ご融資に関する所定の審査を行っております。ただし、審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。 ●税金、火災保険費用、登記費用などご融資対象範囲はご相談ください。 ●融資手数料/JA所定の手数料(55,000円)をいただきます。 ●繰上返済等を行う場合は、別途JA所定の手数料が必要となります。 ●店頭にて「説明書」を用意しております。 ●保証事務取扱手数料/協同住宅ローン(株)で保証を受けられる場合は、手数料(33,000円)をいただきます。



**JA伊勢 ローンセンター (伊勢中央支店内)**

【営業時間 9:00~18:00】

伊勢市御園町長屋462 【定休日 水曜日・日祝日・年末年始】

0596-22-3446 0596-63-6320

HP <http://www.jaise.jp> SNS @jaise time



伊勢北部 0596-37-2311	豊浜東 0596-37-2102	村松 0596-37-2045	東大淀 0596-37-2152	小俣 0596-22-2121	伊勢 0596-25-1175	四郷 0596-22-3377	伊勢南部 0596-39-1128	伊勢中央 0596-22-3557	神社 0596-36-4644	浜郷 0596-22-2583
二見浦 0596-42-1101	城田 0596-22-3645	玉城 0596-58-2155	有田 0596-58-3058	外城田 0596-58-2481	下外城田 0596-58-3051	度会 0596-62-1122	大宮 0598-85-0009	滝原 0598-86-2019	紀勢 0598-74-1311	錦 0598-73-3121
大内山 0598-72-2321	南勢 0599-66-0005	穂原 0599-65-3003	南島 0596-72-1311	南島西 0596-76-0008	紀北 0597-47-1166	海山 0597-32-1127	尾鷲 0597-22-1536	鳥羽 0599-25-2902	中之郷 0599-25-2305	磯部 0599-55-2050
浜島 0599-53-0004	阿児 0599-43-0034	阿児東 0599-45-8500	大王 0599-72-0003	志摩 0599-85-0074	熊野 0597-89-6606	御浜 05979-2-2006	市木 05979-2-1013	紀宝 0735-22-8471		

(2024年6月1日現在)

期間

2024

6/1 SAT

2024

8/31 SAT